

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU:

Budynek świetlicy wiejskiej, zbiornik na ścieki sanitarne
w zabudowie usługowej

ADRES INWESTYCJI:

Ługi Wielkie, gm. Zbuczyn, dz. nr 82/2 /142613_2.0024.82/2/

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

AUTORZY OPRACOWANIA:

Specjalność:	Projektant:	Projektant sprawdzający:
Architektura		
Sanitarna		
Elektryczna		
Architektura – opracowanie: mgr inż. Paweł Krasuski		

grudzień 2024 r

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa	str.1
Spis treści	str. 2
CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
3. Projektowanie zagospodarowanie terenu	str. 3-7
4. Zestawienie powierzchni	str. 7
5. Informacje i dane	str. 7-9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 9
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowl.	str. 10
8. Obszar oddziaływania obiektu	str. 10-11
CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	str. 12
DOKUMENTY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów i zaświadczenia o wpisie do O.I.I.B.	str. 13-28
2. Oświadczenie projektantów	str. 29
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – strona tytułowa	str. 30
CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 31
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalno-użytkowy	str. 31
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 32
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 32
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku	str. 32
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 33
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej prze osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	str. 33
8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 34
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 35-36
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	str. 36-37
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 37-42
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 42-45
13. Opis techniczny do projektu zbiornika na ścieki sanitarne	str. 46-47
CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
1. Rzut parteru 1:100	str. 48
2. Rzut dachu 1:100	str. 49
3. Przekrój A-A 1:50	str. 50
4. Przekrój B-B	str. 51
5. Elewacje 1:100	str. 52
6. Rzut, przekrój pionowy zbiornika na ścieki sanitarne 1:50	str. 53
DOKUMENTY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
1. Oświadczenie projektantów	str. 54
III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO – strona tytułowa	str. 55
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 56-58
2. Mapa do celów projektowych 1:500	str. 59

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku świetlicy wiejskiej i zbiornika na ścieki sanitarne w zabudowie usługowej.

Lokalizacja: Ługi-Wielkie, działka o nr ewid. geod. 82/2, gmina Zbuczyn, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się wiata konstrukcji drewnianej. Na pozostałym terenie działki istnieje budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym plac zabaw i boisko o nawierzchni asfaltowej, 3-lokalowy budynek mieszkalny oraz w jego sąsiedztwie budynek gospodarczy służący potrzebom mieszkańców w/w budynku mieszkalnego. Teren działki objęty opracowaniem – płaski, ogrodzony, w większości stanowi teren zielony, z niewielkim utwardzeniem z betonowej kostki brukowej w sąsiedztwie istniejącej wiaty drewnianej, posiada pośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej 3633W (dz. nr ewid. 421/1, obręb Ługi Wielkie) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 423 i 82/1, obręb Ługi Wielkie), z której posiada istniejący nieutwardzony zjazd. Teren inwestycji posiada możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej zlokalizowanych w działce inwestora objętej opracowaniem (poza obszarem inwestycji) oraz w przylegającym pasie drogi wewnętrznej. Projekt zakłada rozbiórkę elementów istniejącego zagospodarowania terenu – utwardzenia o nawierzchni z kostki betonowej o pow. ~ 80 m² (zgodnie z częścią rysunkową).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zabudowa

Na terenie działki objętej granicami opracowania projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej. Projektowany budynek zlokalizowany w centralnej części terenu inwestycji. Takie usytuowanie budynku pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną i jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy. Projektowany budynek o wymiarach 20,64 x 10,64 m konstrukcji murowanej, wolnostojący, parterowy, z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia z tarasem zadaszonym w konstrukcji drewnianej.

Budynek usytuowany równolegle w odległości 9 m od bocznej (północnej) granicy działki. Od pozostałych granic działki odległości budynku są znacznie większe, podobnie odległość projektowanego budynku od istniejących budynków zlokalizowanych na działce własnej inwestora i działkach sąsiednich jest znacznie większa od dopuszczalnych 8 m. Decyzja o warunkach zabudowy określa nieprzekraczalną przednią linię zabudowy od granicy działki z przyległym do niej pasem drogi wewnętrznej w odległości 6,0 m. Budynek został zlokalizowany zgodnie z w/w wymogiem.

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 151/2024 z dn. 29.10.2024 r.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej na działce projektuje się budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³ dla odbioru i gromadzenia ścieków sanitarnych pochodzących z projektowanego budynku świetlicy wiejskiej. Zbiornik podziemny, jednokomorowy, prostopadłościenny, wykonany z prefabrykowanych elementów żelbetowych o wymiarach w rzucie poziomym 2,40x3,00 m.

Od strony frontowej budynku projektuje się siedem terenowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 6 miejsc o wymiarach 2,5 m x 5,0 m (każde) oraz jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,6 m x 5,0 m przeznaczone na potrzeby osób niepełnosprawnych - w formie wydzielenia ich z projektowanej powierzchni utwardzonej działki.

Ponadto na projektowanej powierzchni utwardzonej działki projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych - plac pod pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów, w tym na selektywną zbiórkę o wymiarach 2,5 x 1,5 m, które zlokalizowano przy bramie wjazdowej.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne poprzez projektowaną instalację zewnętrzną (przyłącze kanalizacyjne).

Układ komunikacyjny

Na dojeździe i dojazd do budynku oraz powierzchnie manewrowe i postojowe dla samochodów osobowych i komunikacyjne dla użytkowników w sąsiedztwie

budynku przewidziano nawierzchnie utwardzone. Całość projektowanego utwardzenia powierzchni (nawierzchni) działki wykonany będzie z prefabrykowanej kostki betonowej gr. 8 cm kolorowej (kolor do wyboru) – zestaw trzech bezfazowych kostek, np. typu Trio firmy Pater Group (lub równoważne) na podbudowie i warstwie odsączającej. Krawędzie utwardzenia stanowić będzie prefabrykowane obrzeże betonowe 8x30x100 cm kolorowe (kolor do wyboru) ustawione w ławie betonowej z oporem z betonu C8/10. Projektowana konstrukcja utwardzenia: nawierzchnia z betonowej kostki typu Trio – gr. 8 cm; podsypka grysowa fr. 2-5 mm – gr. 3-4 cm; podbudowa z chudego betonu C8/10 – gr. 20 cm; warstwa odsączająca z piasku – gr. 30 cm

Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren posiada pośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej 3633W (dz. nr ewid. 421/1, obręb Ługi Wielkie) poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 423 i 82/1, obręb Ługi Wielkie), z której posiada istniejący zjazd.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi i opiniami wydanymi przez zarządców sieci. Przyłącza do obiektu zostały wyłączone z niniejszego opracowania.

Sieć i instalacja energii elektrycznej

Od zestawu złączowo-pomiarowego - szafka złącza w linii ogrodzenia - wyprowadzić kabel zasilający YKY 4x25 mm² (+ FeZn 30x4) lub YKYżo5x25 mm² i wprowadzić do budynku podłączając do rozdzielnicy elektrycznej budynku. Projektowany kabel należy ułożyć zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” oraz Polskimi Normami.

Projekt zakłada również wykonanie oświetlenia zewnętrznego dojścia i dojazdu do budynku: pięć stanowisk słupowych z zasilaniem kablowym.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki bytowo-gospodarcze ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się tymczasowo odprowadzić do podziemnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności max. 10 m³ zlokalizowanego na terenie działki. Ścieki odprowadzić w sposób grawitacyjny przewodem ø160 PCV ze spadkiem 1,5% w kierunku zbiornika. Na załamaniu trasy i połączeniu przewodów stosować polietylenowe studzienki rewizyjne ø 425. Przewód

i zbiornik zagłębić poniżej strefy przemarzania lub zabezpieczyć w inny sposób przed zamarzaniem.

Zaopatrzenie w wodę

W celu zapewnienia dostawy wody do budynku, proponuje się przyłączyć wodociągowe z sieci gminnej z rur PE40 PEHD (PN 10). Przyłącze prowadzone poniżej strefy przemarzania gruntu.

Odprowadzenie wód deszczowych

W rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z budynku i powierzchni utwardzonych, nie zawierające substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi zagospodarowane będą poprzez infiltrację, rozsączanie w gruncie nieutwardzonego terenu własnej działki. Wody opadowe z działki inwestora nie będą miały możliwości spłynięcia na teren działek sąsiednich. Powierzchnie przepuszczalne terenu działki przejmą wody deszczowe, które w sposób naturalny będą odprowadzone do gruntu.

Obliczenie ilości wód deszczowych:

Średni roczny opad	- 450 mm
Powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych istniejących i projektowanych	- 1281 m ²
Współczynnik spływu	- 0,7
Natężenie deszczu miarodajnego	- 131 l/ha

$$Q_d = 131 \times 0,7 \times 1281 / 10000 = 11,74 \text{ l/s}$$

Dla gruntów podłoża określono współczynnik filtracji na poziomie średnim 10⁻⁵ m/s.

Obliczanie zdolności chłonnej podłoża

Współczynnik filtracji	- 10 ⁻⁵ m/s
Powierzchnia chłonna – teren biologicznie czynny	- 1527 m ²

$$Q_f = 10^{-5} \times 1527 = 0,01527 \text{ m}^3/\text{s} = 15,27 \text{ l/s}$$

Obliczenia wskazują, że teren zielony oraz grunt są w stanie przejąć i wchłonać wszystkie wody opadowe z istniejącego obiektu i projektowanego budynku oraz istniejących i projektowanych terenów utwardzonych.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt zakłada niewielkie zmiany w ukształtowaniu części terenu działki (charakterystyczne rzędne projektowanego terenu przedstawione w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu) polegające na podwyższeniu

i wyprofilowaniu terenu działki w sąsiedztwie projektowanego budynku z wykorzystaniem nadmiaru gruntu pochodzącego z robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji. Dokonane zmiany ukształtowania części działki nie spowodują takiej zmiany stanu wody na gruncie całej nieruchomości, która szkodliwie wpłynie na działki sąsiednie. Nie zmieni się naturalny spływ wód opadowych, kierunek i natężenie odpływu wód opadowych i roztopowych znajdujących się na gruncie inwestora.

W projekcie przewidziano zachowanie istniejącego biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią projektowanej zabudowy i utwardzonych tarasów, placów, dojazdów i dojazdów do budynku – zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Przyjęte rozwiązania spełniają warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

4. Zestawienie powierzchni

- granice opracowania (linie rozgraniczające teren inwestycji) I, II, III, IV, V, VI-I
- powierzchnia działki o nr ewid. 82/2 objęta granicami opracowania wynosi 2808 m²
- powierzchnia zabudowy istniejącej wiaty i projektowanego budynku świetlicy wiejskiej będzie wynosiła 314 m²
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – 11,18 %
- powierzchnia projektowanych powierzchni utwardzonych wyniesie 940 m²
- powierzchnia biologicznie czynna (zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania) wyniesie 1527 m², co stanowi 54,38 % powierzchni działki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

5. Informacje i dane

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Z uwagi na brak planu miejscowego dla terenu, na którym położona jest działka o nr ewid. 82/2 w miejscowości Ługi Wielkie, gm. Zbuczyn dla realizacji inwestycji objętej niniejszym projektem uzyskano decyzję o warunkach zabudowy nr 151/2024 z dn. 29.10.2024 r.

Sprawdzenie zgodności ustaleń decyzji o warunkach zabudowy z projektowaną inwestycją		
Parametry budynku oraz warunki zabudowy	Ustalenia warunków zabudowy wg decyzji	Zaprojektowano
Rodzaj zabudowy	- usługowa – usługi publiczne	- budynek świetlicy wiejskiej, zbiornik na ścieki sanitarne jako urządzenie budowlane
Nieprzekraczalna przednia linia zabudowy od granicy działki z przyległym pasem drogi wewnętrznej	- 6 m	- 43,95 m
Wielkość powierzchni zabudowy	- do 30 %	- 11,18 %
Powierzchnia biologicznie czynna	- powyżej 40 %	- 54,38 %
Rodzaj budynku, liczba kondygnacji	- budynek wolnostojący, parterowy lub parterowy z poddaszem nieużytkowym	- budynek wolnostojący, parterowy
Szerokość elewacji frontowej	- od 20 do 30 m	- 25,73 m
Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych	- od 180 do 300 m ²	- 292,44 m ²
Wysokość budynku	- od 4,5 do 7 m	- 6,71 m
Rodzaj i geometria dachu	- dach stromy dwu- lub wielospadowy, ustawiony główną kalenicą równolegle lub prostopadłe do bocznej granicy działki, kąt nachylenia połaci od 25 do 35 st.	- dach dwuspadowy ustawiony główną kalenicą prostopadłe do bocznej granicy działki, kąt nachylenia połaci 30 st.
Określone w/w obowiązujące ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, parametry zabudowy zostały zachowane przy projektowaniu przedmiotowej inwestycji.		

Ochrona zabytków

Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą konserwatorską. Na omawianym terenie nie występują obiekty wymagające szczególnej ochrony, nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Teren nie objęty wpisem do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nie jest położony również w otoczeniu zabytków

Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, nie stworzy zagrożenia dla środowiska i ochrony zdrowia. Uciążliwość projektowanego obiektu zawiera się w granicach własnej działki.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest usytuowana zgodnie z § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Powierzchnia zabudowy budynku – 279,65 m², wysokość – 6,71 m, liczba kondygnacji – 1 (parter).

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – ZL III. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach – ściany zewnętrzne EI30, dach NRO.

Brak występowania zagrożenia wybuchem, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem, brak występowania stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Najbliższa odległość usytuowania projektowanego budynku do granicy działki sąsiedniej – 9,00 m, odległość od istniejącego budynku na działce własnej – 30 m, odległość od najbliższego budynku na działce sąsiedniej – 36,5 m.

Droga pożarowa nie jest wymagana dla projektowanego budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę budynku będzie zapewnione – woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci wodociągowej: projektowany hydrant naziemny \perp 80 o wydajności 10 l/s w odległości do 75 m od budynku (hydrant zlokalizowany będzie na działce inwestora w odległości ok. 69 m od budynku).

Nie zakłada się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Prosta konstrukcja budynku murowo-żelbetowa nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na tego typu budowie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) na podstawie badań geotechnicznych gruntu, stwierdzono, że teren inwestycji leży w prostych warunkach gruntowych, a obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

8. Obszar oddziaływania obiektu

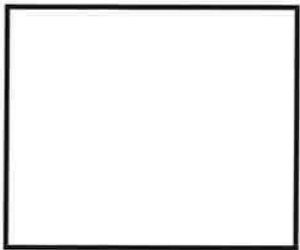
Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie analizy przepisów odrębnych, tj.:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 ze zm.)
1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.): § 12, § 13, § 19, § 23, § 36, § 271-273
2. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 297)
3. Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) art. 43
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030): § 3-5, § 12-15
6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 poz. 1087 ze zm.)
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024, poz. 54 ze zm.)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2002.47.401).

Na podstawie analizy w/w przepisów prawa informuję, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, tj. działce o nr ewid. geod. 82/2.

Specjalność:	Projektant:	Projektant sprawdzający:
Architektura		
Sanitarna		
Elektryczna		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500



Sytuacja 1:25 000

INWESTOR: Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
ADRES BUDOWY: Ługi Wielkie, gm. Zbuczyn, dz. nr ewid. 82/2

OZNACZENIA:

I-VI - granice opracowania (linie rozgraniczające teren inwestycji)

Obiekty projektowane:

- A - budynek świetlicy wiejskiej /parterowy/: pow. zabudowy - 279,65 m²
- ▲ - wejścia do budynku
- Z - podziemny zbiornik na ścieki sanitarne poj. do 10 m³ /2,40x3,00 m/ z instalacją zewnętrzną /przylączem kanalizacyjnym/ PCV 160 i=1,5%
- P - miejsca postojowe dla samochodów osobowych 8 szt. - 2,50x5,00 m
- Pn - miejsce postojowe dla samochodów osobowych przeznaczone dla osób niepełnosprawnych 1 szt. - 3,60x5,00 m
- O - miejsce na pojemniki na odpady stałe 2,50x1,00 m
- - powierzchnia utwardzona: nawierzchnia z kostki betonowej - 952 m²
- - instalacje zewnętrzne elektroenergetyczne: zasilająca z proj. przylączem energetycznego-złącza kablowego (wg odrębnego opracowania) - kabel YKYżo 5x25mm² i zasilająca oświetlenie zewnętrzne - kabel YKY 5x4mm²
- ✕ - stanowiska słupowe oświetlenia zewnętrznego
- - przylącze wodociągowe z sieci wodociągowej (wg odrębnego opracowania) - PE 40
- - naziemny hydrant Dn80 (wg odrębnego opracowania)

Obiekty istniejące:

- 1- wiatła konstrukcji drewnianej
- 2- zjazd z drogi wewnętrznej
- 3- budynek gospodarczy
- 4- budynek mieszkalny wielorodzinny 3-lokalowy
- 5- budynek szkoły podstawowej
- 6- boisko o nawierzchni asfaltowej
- 7- plac zabaw
- ✕ - utwardzenie o nawierzchni z kostki betonowej do rozbiórki
- - powierzchnia biologicznie czynna

Opis: Budynek świetlicy wiejskiej, zbiornik na ścieki sanitarne	
Inwestor: Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn	
Projekt zagospodarowania terenu	
Architektura:	Projektant: Projektant sprawdzający:
Instalacje sanitarne:	Projektant: Projektant sprawdzający:
Instalacje elektryczne:	Projektant: Projektant sprawdzający:
Opracowanie: mgr inż. Paweł Krawski	
Skala: 1:500 Nr rys. Z1 Data: 12.2024	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU:

Budynek świetlicy wiejskiej, zbiornik na ścieki sanitarne
w zabudowie usługowej

ADRES INWESTYCJI:

Tęczki, gm. Zbuczyn, dz. nr 197 /142613_2.0038.197/

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX, VIII

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

AUTORZY OPRACOWANIA:

Specjalność:	Projektant:	Projektant sprawdzający:
Architektura		
Konstrukcja		
Sanitarna		
Elektryczna		
Architektura/konstrukcja – opracowanie: mgr inż. Paweł Krasuski		

grudzień 2022 r

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek świetlicy wiejskiej

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony na potrzeby mieszkańców miejscowości Ługi Wielkie w gminie Zbuczyn, zapewniający podstawowe potrzeby socjalno-bytowe użytkowników. W budynku będą odbywały się spotkania okolicznościowe lokalnej społeczności, jak również spotkania członków kół zainteresowań oraz będzie można tu spędzić wolny czas na rozrywce. Obiekt przeznaczono dla nie więcej niż 40 osób nie będących jego stałymi użytkownikami. Nie przewiduje się jednorazowego przebywania w budynku w/w liczby osób powyżej 4 godzin w ciągu doby.

Budynek wolnostojący, parterowy, z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, z zadaszonym tarasem. W budynku została wydzielona sala główna wielofunkcyjna z bezpośrednimi wyjściami na zadaszony taras, w której będą organizowane różnego rodzaju spotkania miejscowej ludności oraz zaplecze, w którym sporządzane będą napoje gorące i zimne oraz posiłki z gotowych produktów dostarczanych (nie magazynowanych) bezpośrednio przed każdym spotkaniem. Zaplecze przeznaczone do podgrzewania posiłków dostarczonych w formie cateringu. Dania podawane będą w naczyniach jednorazowych. Pomieszczenie zaleca wyposażone m.in. w zlew, umywalkę, basen, kuchnię gazową, zmywarko-wyparzarękę, piec konwekcyjno-parowy oraz meble (szafki, stoły) wraz z okapem wyciągowym – całość w wykonaniu ze stali nierdzewnej. Ponadto zaprojektowano dwa pomieszczenia higieniczno-sanitarne (w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenie magazynowe, w którym przewidziano szafę porządkową do przechowywania sprzętu i środków do utrzymania czystości ze zlewem, szafę chłodniczą oraz szafy i regały magazynowe. W budynku wydzielono jeszcze pomieszczenie gospodarcze, gdzie zlokalizowano zasobnik c.w.u. i pompę ciepła powietrze-powietrze stanowiącą źródło ciepła centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku. Komunikację pomiędzy większością pomieszczeń

zapewni korytarz. W budynku nie przewiduje się zatrudniania pracowników – nie będzie zakładem pracy.

✓ 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek posiada prostą, zwartą bryłę opartą na planie prostokąta. Elewacja frontowa asymetryczna. Całość przykryta dwuspadowym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 30° z kalenicą usytuowaną w kierunku długości budynku – w kierunku zbliżonym do równoległego do frontowej granicy działki. Wejście główne do budynku w formie podcienia wspartego na dwóch kolumnach oraz zadaszony taras od strony szczytu budynku – to elementy urozmaicające całość budynku. Stolarka okienna i drzwiowa ujednolicona – otwory o wykroju prostokątnym. Kolorystyka świetlicy spokojna w tonacjach naturalnych. Forma architektoniczna nawiązuje do zabudowy tradycyjnej. Bryła budynku tradycyjna, dostosowana do otaczającego krajobrazu nizinnego. Budynek nie stanowi dysonansu z otoczeniem.

✓ 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura netto	717,95 m ³
Kubatura brutto	1350,66 m ³
Powierzchnia użytkowa	187,47 m ²
Powierzchnia zabudowy	279,65 m ²
Powierzchnia całkowita	292,44 m ²
Wysokość	6,71 m
Szerokość	12,68 m
Długość	25,73 m
Liczba kondygnacji	1
Kąt nachylenia połaci	30°

✓ 5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku

Geotechniczne warunki posadowienia ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)

Na podstawie badań przeprowadzonych w terenie stwierdzono, że projektowany obiekt posadowiony będzie na gruntach:

- 0,00 ÷ 0,25 m głębokości humus – warstwa organiczna,
- 0,25 ÷ 1,50 m głębokości grunty piaszczyste, piasek średni w stanie średnio zagęszczonym i zbitym,
- 1,50 i głębiej piasek średnio ziarnisty mało wilgotny.

Warstwy gruntu równoległe do powierzchni terenu (poziome). Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku, tj. poniżej 1,20 m od poziomu terenu.

Jednocześnie stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Projektowany budynek jest statycznie wyznaczalny, parterowy z nie użytkowym poddaszem, nie podpiwniczony; warunki gruntowe - proste

W związku z w/w rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono, że projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z § 4 ust. 3 pkt. 1. Jednocześnie stwierdza się przydatność danego gruntu na potrzeby budownictwa.

Posadowienie na fundamencie bezpośrednim. Ściany i słupy betonowe oparte na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Poziom posadowienia fundamentów od urządzanego terenu przy budynku: - 1,20 m.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku zaprojektowano jeden lokal użytkowy z pomieszczeniami pomocniczymi.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych – bez barier architektonicznych. W pomieszczeniach dostępnych dla osób niepełnosprawnych (wszystkich z wyjątkiem pomieszczenia gospodarczego) zaprojektowano drzwi wewnętrzne bez progów; drzwi zewnętrzne z dopuszczalnym 2 cm progiem. Wszystkie drzwi o wymiarach skrzydła w świetle ościeżnicy co najmniej 90x200 cm. Jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych – zainstalowane odpowiednio przystosowane armatura i ceramika sanitarna wraz z pochwytyami ułatwiającymi korzystanie z tych przyborów. Przestrzeń manewrowa w łazience, jak również przed wszystkimi drzwiami (poza polem

otwierania skrzydła) przekracza wymaganą powierzchnię 1,5x1,5m. Na zewnątrz, z uwagi na wyniesie podestu przed głównym wejściem do budynku o 15 cm ponad urządzoną powierzchnię terenu działki przed budynkiem, zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 15% i nawierzchni z kostki betonowej z obustronnymi poręczami; w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaprojektowane zostało także miejsce postojowe dla samochodów osobowych przeznaczone do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych (przy uwzględnieniu okolicznościowego użytkowania budynku)

Zapotrzebowanie wody – 5 m³/miesiąc, zaopatrzenie wody przewidziano z gminnej sieci wodociągowej, woda z sieci powinna odpowiadać pod względem bakteriologicznym i fizykochemicznym wymaganiom stawianym wodzie do picia. Jakość zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r. poz. 2294).

Odprowadzenie ścieków – średnia miesięczna ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych wyniesie 5 m³, ścieki bytowo-gospodarcze, bez ścieków przemysłowych i substancji ropopochodnych, odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³ projektowanego na działce

Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe i roztopowe z budynku i powierzchni utwardzonych w średniorocznej ilości równej 403515 litrów; 450mm [średni roczny opad] x 1281 m² [powierzchnia pod budynkiem i powierzchnie utwardzone] x 0,7 [współczynnik spływu] = 403515 l/rok, nie zawierające substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi zagospodarowane będą poprzez infiltrację, rozsączanie w gruncie nieutwardzonego terenu własnej działki. Teren zielony oraz grunt są w stanie przejąć i wchłonać wszystkie wody opadowe i roztopowe z projektowanego budynku i terenu utwardzonego, które w sposób naturalny będą odprowadzone do gruntu.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, z uwagi na zastosowanie do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej urządzenia napędzanego energią ze źródeł odnawialnych – powietrznej

pompy ciepła. Pompa ciepła powietrze-woda stanowi bezemisyjne źródło ciepła zapewniające oszczędność energii i redukcję emisji gazów cieplarnianych, ale także tzw. współtowarzyszących zanieczyszczeń, takich jak pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu – czyli zanieczyszczeń, które bezpośrednio i pośrednio wpływają na zdrowie i przyczyniają się do powstawania smogu.

c) Odpady stałe – w związku z przeznaczeniem obiektu budowlanego nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Gromadzenie odpadów w odpowiednich urządzeniach (kubły na śmieci). Wywóz odpadów na wysypisko śmieci dokonywany będzie przez Gminę Zbuczyn. Średnia miesięczna ilość wytworzonych odpadów komunalnych w trakcie użytkowania inwestycji wyniesie ~ 100 kg.

d) Emisja hałasów oraz wibracji – projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia, nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne, nie będzie emitował hałasów ani wibracji wymagających zastosowania dodatkowych środków zaradczych, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasów, drgań, promieniowań, a w szczególności promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach; inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych; nie wpływa również na istniejący drzewostan; nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi; obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; zaprojektowana inwestycja pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzeń.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Dla przedmiotowego budynku świetlicy wiejskiej zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

a) System konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest powietrzna pompa ciepła typu powietrze-woda zasilana energią elektryczną

b) System hybrydowy (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) – rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych (założono, iż energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 40 % energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej)

Dla budynku świetlicy wiejskiej roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków wynosi 18680 [kWh/rok]. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi 12450 [kWh/rok]. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody wynosi 6230 [kWh/rok].

Dostępными nośnikami energii, które poddano analizie są m.in. energia słoneczna i energia elektryczna. Zdecydowano poddać analizie powyższe dwa źródła kierując się możliwościami ekonomicznymi.

Niniejsza analiza zakłada, że dla danego budynku istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Zakładając, iż:

- a) energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 40 % energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- b) roczne zużycie energii elektrycznej do przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi 1260 kWh/rok

Realizacja systemu hybrydowego zmniejsza zużycie energii elektrycznej o 504 kWh/rok, co stanowi 8 % zużycia energii elektrycznej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej i ogrzewania budynku.

Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu hybrydowego i oszczędności zużycia energii elektrycznej podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

W celu regulacji ogrzewania podłogowego wodnego stosuje się zespoły pompowo mieszące sterowane przez regulator. Jest to stosunkowo drogie rozwiązanie i mniej uzasadnione, gdy źródłem ciepła jest pompa ciepła dająca niskie parametry zasilania.

Mniej kosztownym rozwiązaniem jest montaż zaworów termostatycznych na każdym obiegu w pomieszczeniach do 20m². Montaż obu systemów jest możliwy pod względem technicznym.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacja elektryczna – zasilanie budynku wewnętrzną linią zasilającą ze złącza kablowego projektowanego w linii ogrodzenia od strony drogi wewnętrznej
- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej – doprowadzenie wody do budynku z sieci wodociągowej; przygotowanie ciepłej wody użytkowej w zasobniku c.w.u. zasilanym z powietrznej pompy ciepła
- instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika ścieków sanitarnych
- instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie podłogowe; źródłem ciepła będzie powietrzna pompa ciepła
- instalacja wentylacji grawitacyjnej oraz grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie
- instalacja telekomunikacyjna – w budynku świetlicy będzie zapewniony bezprzewodowy/radiowy dostęp do Internetu i bezprzewodowa sieć WiFi poprzez urządzenie sieciowe router, który jest kluczowym elementem tej instalacji, zapewniającym łączność i dystrybucję sygnału w budynku, instalacja spełnia wymogi techniczne i zapewnia neutralność technologiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Elementy budowlane budynku (rozwiązania budowlane, konstrukcyjne i materiałowe):

Przegrody pionowe zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne budynku pełnią rolę konstrukcji nośnej dachu i stanowią przegrodę termiczną. W projekcie zastosowano ścianę dwuwarstwową, współczynnik przenikania ciepła zgodnie z WT 2021.

Ściana fundamentowa zewnętrzna:

- folia kubełkowa PCV
- styropian ekstrudowany XPS S30 $\lambda=0,032$ W/mK 15 cm

- izolacja przeciwwilgociowa x 2
- bloczki betonowe 15 MPa na zaprawie cementowej klasy M10 na pełne spoiny zatarte na gładko 24 cm

- izolacja przeciwwilgociowa x 2

Na ławach i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową, izolacje pionowe wykonać wg rysunków przekrojów

Ściana zewnętrzna nośna:

- tynk cienkowarstwowy
- klej cementowy na siatce
- styropian fasadowy EPS 70 $\lambda=0,038$ W/mK 20 cm
- bloczki gazobetonowe na zaprawie cienkospoinowej 24 cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

Bloczki gazobetonowe należy ułożyć na warstwie wyrównawczej z zaprawy cementowej (pod ścianami izolacja z dwóch warstw papy asfaltowej lub folii Izoplast). Warstwę wyrównawczą oraz pierwszą warstwę bloczków należy starannie wypoziomować za pomocą niwelatora.

Przegrody pionowe wewnętrzne:

Ściana fundamentowa wewnętrzna:

- izolacja przeciwwilgociowa x 2
- bloczki betonowe 15 MPa na zaprawie cementowej klasy M10 na pełne spoiny zatarte na gładko 24 cm
- izolacja przeciwwilgociowa x 2

Ściana wewnętrzna:

- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
- bloczki gazobetonowe na zaprawie cienkospoinowej 24 cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

Ściana wewnętrzna działowa:

- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
- bloczki gazobetonowe na zaprawie cienkospoinowej 12 cm
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

Izolacje termiczne:

- ścian fundamentowych: styropian ekstrudowany XPS S30 $\lambda=0,032$ W/mK gr. 15 cm
- ścian zewnętrznych: styropian fasadowy EPS 70-038 $\lambda=0,038$ W/mK gr. 20 cm
- podłogi na gruncie: styropian podłogowy EPS 100-038 $\lambda=0,038$ W/mK gr. 2 x 6 cm

- sufitu podwieszanego między pasem dolnym więzara dachowego wełna mineralna gr. 15 cm + wełna mineralna 10 cm poniżej konstrukcji – wełna o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK

- zmniejszenie wpływu mostków termicznych: taśma izolacyjna np. URSA TRS; płyty z pianki poliuretanowej typu PIR – w miejscach newralgicznych, wg zaleceń producenta

Uwaga: kolejność warstw wg zestawienia przegród budowlanych oraz przekrojów.

Izolacje wodochronne (przeciwwilgociowe):

poziome:

- izolacje na ławach fundamentowych: papa termozgrzewalna lub folia Izoplast
- izolacja w posadzce przyziemia związana z cokołem budynku: folia izolacyjno-budowlana PE gr. 0,5 mm

pionowe:

- izolacja na ścianach fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych – Dysperbit x 2 obustronnie
- izolacja cokołu do wysokości min. 30 cm ponad poziomem terenu: Dysperbit x 2

Uwaga: W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki bez wypełniaczy mineralnych nie powodujące rozpuszczania styropianu.

Folia paroizolacyjna sufitu podwieszanego o gramaturze $\geq 180\text{g/m}^2$, współczynnik oporu dyfuzyjnego $S_d > 100$, montowana wg wybranego systemu (producenta)

Membrana dachowa i ścian szczytowych – co najmniej trójwarstwowa membrana dachowa o gramaturze $\geq 220\text{g/m}^2$, montowana wg technologii wybranej firmy

Wykończenie zewnętrzne budynku: bezwzględnie stosować się do zaleceń producentów i technologii wybranych firm:

- tynki i okładziny ścian: tynk cienkowarstwowy silikonowy gr. 1,5 mm (faktura „baranek”) na siatce zatopionej w kleju; szczyty budynku - blacha stalowa ocynkowana powlekana trapezowa elewacyjna T-6 imitująca drewno/w kolorze drewnopodobnym, gr. $\geq 0,5\text{mm}$, powłoka cynkowa o masie $\geq 275\text{g/m}^2$, powłoka matowa poliestrowa o grubości $\geq 35\mu\text{m}$
- filarki międzyokienne, blacha j.w. - układ blachy wg rysunków elewacji; drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem lub płytki elastyczne o wyglądzie klinkieru np. BOLIX BQS lub równoważne (do wyboru przez inwestora);
- cokoły: wykończone żywicznym tynkiem mozaikowym gr. 1,8 mm lub płytkami elastycznymi o wyglądzie klinkieru np. BOLIX BQS lub równoważne (do wyboru przez inwestora) wg technologii wybranej firmy

- szczyty budynku: wykończone blachą stalową ocynkowaną powleką trapezową elewacyjną T-6 imitującą drewno/w kolorze drewnopodobnym, gr. $\geq 0,5\text{mm}$, powłoka cynkowa o masie $\geq 275\text{g/m}^2$, powłoka matowa poliestrowa o grubości $\geq 35\mu\text{m}$, blacha wiercona bezpośrednio do poszycia pokrytego membraną wiatroizolacyjną, układ blachy wg rysunków elewacji; poszycie ścian szczytowych z płyty OSB 3 gr. 22 mm mocowanej do konstrukcji drewnianej dachu; drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem (grzybobójczo i ogniochronnie)
- pokrycie dachu: z paneli dachowych na rąbek stojący (rodzaj profilowania wzdłużnego do wyboru) – blacha stalowa ocynkowana powlekana, gr. $\geq 0,5\text{mm}$, powłoka cynkowa o masie $\geq 275\text{g/m}^2$, powłoka matowa poliuretanowa o grubości $\geq 50\mu\text{m}$ wg technologii wybranej firmy, mocowana do łąt drewnianych; konstrukcja pokrycia dachu powinna zapewniać odpowiednią wentylację połaci dachowej poprzez zastosowanie systemowych listew wentylacyjnych okapu i kalenicy, stosować kominki systemowe do odpowietrzania pionów kanalizacyjnych; deski okapowe i elementy drewniane zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem wg technologii wybranej firmy; w strefach okapu należy zastosować dedykowane dla pokrycia osłony przeciwsłoneczne systemowe: rurowe lub płotki (do wyboru przez inwestora); opcjonalnie stosować stopnie i ławy kominiarskie zgodnie z katalogiem wybranej firmy i rozwiązaniami systemowymi
- podbitka okapów/podsufitka dachu z blachy trapezowej na ruszcie drewnianym; blacha stalowa ocynkowana powlekana trapezowa elewacyjna T-6 imitująca drewno/w kolorze drewnopodobnym, gr. $\geq 0,5\text{mm}$, powłoka cynkowa o masie $\geq 275\text{g/m}^2$, powłoka matowa poliestrowa o grubości $\geq 35\mu\text{m}$; drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem
- stolarka okienna: PCV wg technologii wybranej firmy, okna w kolorowej okleinie obustronnej i odpowiadającym jej kolorze rdzenia; podział okien oraz sposób otwierania wg rysunków elewacji; projektuje się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji; stolarka okienna powinna posiadać odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewniający energooszczędność budynku
- parapety zewnętrzne: z blachy stalowej powlekanej o parametrach i kolorze, jak blacha pokrycia dachu, wg technologii wybranej firmy
- drzwi zewnętrzne: aluminiowe (ramy drzwi zewnętrznych z profili ocieplanych, laminowanych/wykończonych okleiną w kolorze okien), szklone szkłem bezpiecznym, pochwyty ze stali nierdzewnej, podwójne zamki, samozamykacze; drzwi dwuskrzydłowe

w całości przeszklone, podział szklenia w drzwiach jednoskrzydłowych do ustalenia, drzwi wg technologii wybranej firmy, posiadające odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewniający energooszczędność budynku

- obróbki dachowe oraz orynowanie: obróbka dachu obejmuje opierzenie kominów np. z taśmy ołowianej lub z blachy, obróbka kalenicy z taśmy ołowianej perforowanej lub aluminiowej perforowanej, obróbki koszowe z blachy powlekanej oraz elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów; zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej z blachy stalowej powlekanej o parametrach i kolorze, jak blacha pokrycia dachu; rynny i rury spustowe systemowe stalowe półokrągłe/okrągłe lub kwadratowe – do wyboru przez inwestora; odprowadzenie wody z rynien rurami spustowymi na nieutwardzony teren działki; zastosować systemowe osłony śniegowe

- kominy: zaprojektowano z pustaków kominowych lekkich np. Icopal, wykonać zgodnie z zaleceniami producenta; nad kominkami wentylacyjnymi wykonać czapy ochronne, kominy w przestrzeni stychu i ponad dachem ocieplone warstwą wełny mineralnej gr. 6 cm metodą BSO, dodatkowo ponad dachem obudowane blachą powlekaną o parametrach i kolorze, jak blacha pokrycia dachu,

- nawierzchnia schodów, pochylni, tarasu, opaski: z prefabrykowanej kostki betonowej gr. 6 cm kolorowej (kolor/kolory do wyboru), typu np. Teko firmy Pater Group (lub równoważnej) – warstwy konstrukcyjne wg części rysunkowej; krawędzie schodów i tarasu z obrzeża betonowego palisadowego 6x30 cm, krawędzie pochylni z palisady betonowej 10x20 cm, opaski z obrzeża betonowego 6x25 cm, całość elementów krawędziowych ustawione w ławie betonowej z oporem z betonu C8/10, kolory elementów prefabrykowanych do wyboru przez inwestora.

UWAGA: Ostateczny wybór kolorów wszystkich materiałów wykończenia zewnętrznego pozostaje do decyzji inwestora.

Wykończenie wnętrza budynku – bezwzględnie stosować się do zaleceń producentów i technologii wybranych firm:

- tynki wewnętrzne: tynk cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5 cm; w pomieszczeniach sali, korytarza i zaplecza dodatkowo pokryty gładzią gipsową

- drzwi wewnętrzne: dwuskrzydłowe lub jednoskrzydłowe - aluminiowe (profile laminowane/wykończone okleiną – kolor do wyboru przez inwestora), podział i wypełnienie (szkło bezpieczne: przezroczyste/mleczne lub panel z przetłoczeniami (lamela)) do uzgodnienia z inwestorem, pochwyt/klamki ze stali nierdzewnej, podwójne zamki; drzwi jednoskrzydłowe z kratką nawiewową, tulejami wentylacyjnymi, panelami

wentylacyjnymi lub podcięte o pow. otworów min. 0,022 m² - do wyboru przez inwestora, wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacze

- posadzki: z płytek gresowych o wymiarach co najmniej 60x60 mm na zaprawie klejowej, płytki rektyfikowane o wskaźniku antypoślizgowości co najmniej R9, cokoł o wysokości 10 cm z materiału jak wyżej, wykończony cokołową listwą aluminiową lub zlicowany ze ścianą (do wyboru przez inwestora) – płytki do wyboru, w pomieszczeniach WC dopuszcza się mniejszy format płytek dostosowany (dedykowany) do wybranej kolekcji płytek łazienkowych

- wykładziny ściennie: w pomieszczeniach WC, zaplecza i magazynu ściany wyłożone do pełnej wysokości płytkami glazurowymi na zaprawie klejowej w formacie co najmniej 25x50 cm – płytki do wyboru,

- sufit: podwieszany kasetonowy 600x600 z profili lakierowanych na biało o szerokości stopki 24 mm z wypełnieniem płytami (kasetonami) o krawędzi fazowanej (podciętej) z prasowanej wełny mineralnej w kolorze białym gr. 12 mm o fakturze gładkiej nakrapianej, tzw. „baranek”, pochłanianie dźwięku $aw \geq 0,80$ / $NRC \geq 0,80$, odbicie światła $\geq 83 \%$, odporność na wilgoć (RH%) ≥ 95 , w pomieszczeniach WC i pomieszczeniu gospodarczym alternatywnie (po uzyskaniu zgody inwestora) można zastosować sufit podwieszany monolityczny z pokryciem płytami gipsowo-kartonowymi impregnowanymi GKI gr. 12,5 mm malowanymi farbami lateksowymi, sufity podwieszane wg technologii wybranego producenta

- malowanie: ściany wewnętrzne malowane farbami lateksowymi o I klasie odporności na ścieranie w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza

- parapety wewnętrzne: z konglomeratu marmurowego gr. 3 cm wg technologii wybranego producenta

UWAGA: Ostateczny wybór kolorów/rodzaju wszystkich materiałów wykończenia wnętrza pozostaje do decyzji inwestora.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek jest parterowym budynkiem zaliczanym do grupy wysokości niski.

Powierzchnia wewnętrzna – 187,47 m², wysokość – 6,71 m, liczba kondygnacji – 1

W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone na świetlicę wiejską. W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- firany, zasłony

Odległość budynku od budynków istniejących na działkach sąsiednich znacznie przekracza 8 m.

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – ZL III

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi maksymalnie do 40 osób. Drzwi do wszystkich pomieszczeń otwierają się na zewnątrz. Budynek z części ogólnodostępnej posiada jedno wyjście ewakuacyjne otwierające się na zewnątrz.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają co najmniej wymagania określone poniżej:

główna konstrukcja nośna – R30

konstrukcja i przekrycie dachu – NRO

strop – nie występuje

ściana zewnętrzna – EI30

ściana wewnętrzna – NRO

obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15

przykrycie dachu – NRO

budynku zaliczonego do

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Z budynku na zewnątrz prowadzą dwa wyjście ewakuacyjne – jedno z korytarza i jedno z pomieszczenia gospodarczego. Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z korytarza wynosi 1,80 m, a z pom. gosp. 0,9 m, a wysokość wynosi 2,00 m. Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy w przejściach ewakuacyjnych wynosi w świetle 0,9 m drzwi jednoskrzydłowych

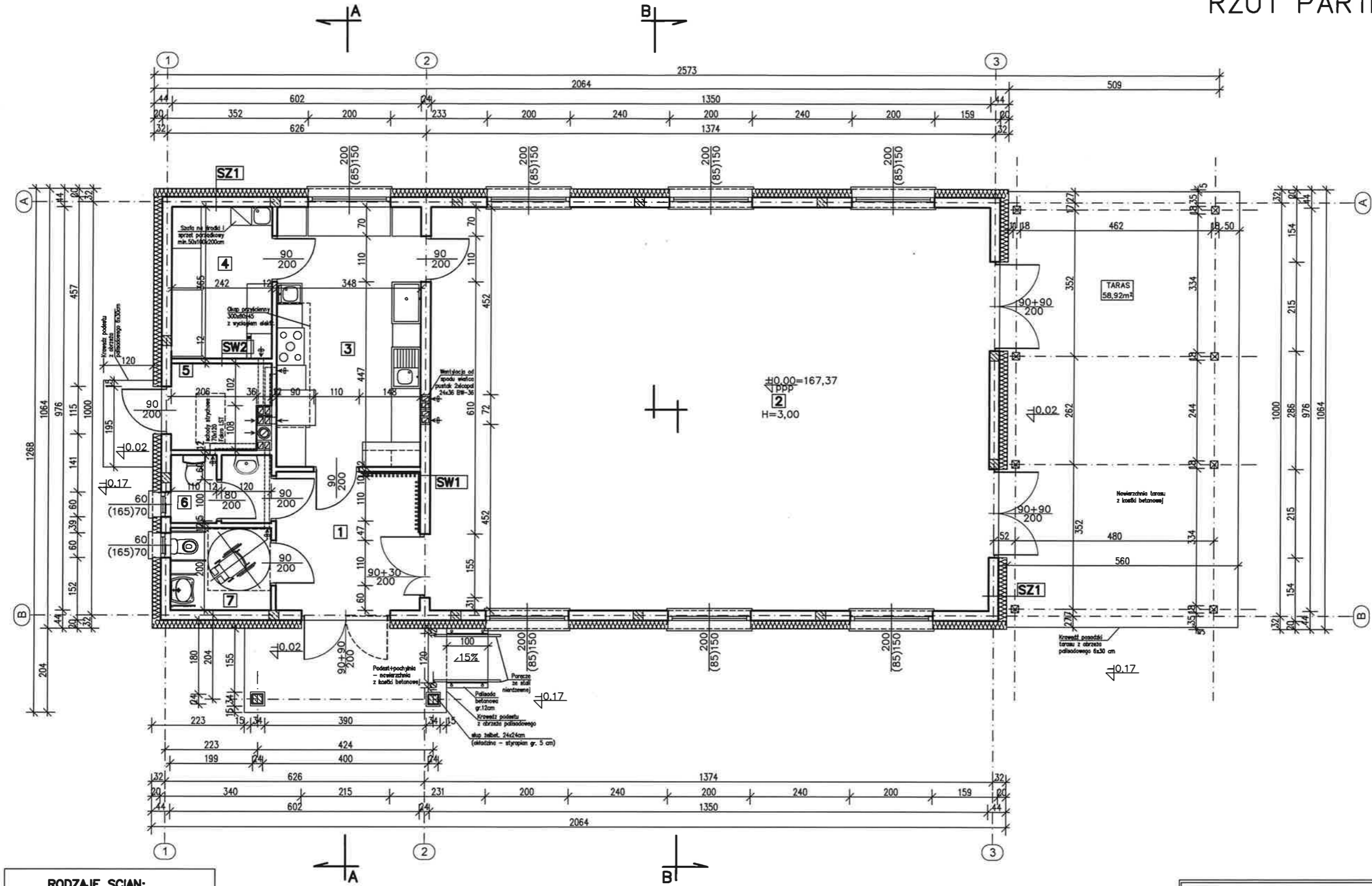
i 1,20 m drzwi dwuskrzydłowych, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m. Wszystkie drzwi stanowiące przejścia ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczeń. Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w budynku do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m. W budynku występują przejścia przez maksymalnie dwa pomieszczenia. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie wykładzin podłogowych z materiałów łatwo zapalnych.

Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami. W/w urządzenie przeciwpożarowe w obiekcie powinno być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania.

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c.o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. W budynku zastosowano instalację wentylacji grawitacyjnej, wspomaganej mechanicznie. W budynku zastosowano c.o. z powietrznej pompy ciepła usytuowanej w wydzielonym pomieszczeniu. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna. W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych. W razie potrzeby budynek będzie wyposażony w instalację odgromową. Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³/s. Będzie ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantu zewnętrznego zainstalowanego

na sieci wodociągowej – hydrant projektowany jest w odległości ~ 65 m od chronionego obiektu. Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Specjalność:	Projektant:	Projektant sprawdzający:
Architektura		
Konstrukcja		
Sanitarna		
Elektryczna		



RODZAJE ŚCIAN:

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- 0.3 tynk cienkowarstwowy silikonowy na warstwie zbrojącej z siatki wtopionej w zaprawę klejową
- 20.0 styropian EPS 70-038
- 24.0 bloczek gazobetonowy
- 1.2 tynk cem.-wap.

SW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- 1.2 tynk cem.-wap.
- 24.0 bloczek gazobetonowy
- 1.2 tynk cem.-wap.

SW2 ŚCIANKA DZIAŁOWA

- 1.2 tynk cem.-wap.
- 12.0 bloczek gazobetonowy
- 1.2 tynk cem.-wap.

UWAGA:

1. Poziomy okien podane licząc od poziomu wykończonej podłogi do surowego muru podokiennego.
2. Wymiary otworów okiennych podane są w świetle ościeży w stanie surowym ścian, wymiary otworów drzwiowych podane są w świetle ościeżnicy. Przed zakupem stolarki wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed zakupem stolarki wymiary należy sprawdzić na budowie.
3. Sufit i podciąg podcienia docieplić styropianem gr. 20 cm.
4. Komin – system kominowy ICOPAL Wulkan Ci-eka 200 (36x36 cm)
Komin wentylacyjny – pustaki ICOPAL BW-36 (36x24cm)
5. Nawierzchnie tarasu i schodów z brukowej kostki betonowej na nasypie piaskowym.

WYKAZ POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH

Lp	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
1	KORYTARZ	GRES	11,73m ²
2	SALA WIELOFUNKCYJNA	GRES	131,76m ²
3	ZAPLECZE	GRES	21,82m ²
4	MAGAZYN	GRES	8,83m ²
5	POM.GOSPODARCZE	GRES	4,69m ²
6	WC	GRES	3,79m ²
7	WC DLA NIEPEŁNOSPRAW.	GRES	4,84m ²
	RAZEM		187,46m ²

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej

Adres: Ługi Wielkie, gm.Zbuczyn, dz. nr geod. 82/2

Inwestor: Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

RZUT PARTERU

Projektant:

Skala:

1:100

Branża:

architektura

Projektant
sprawdzający:

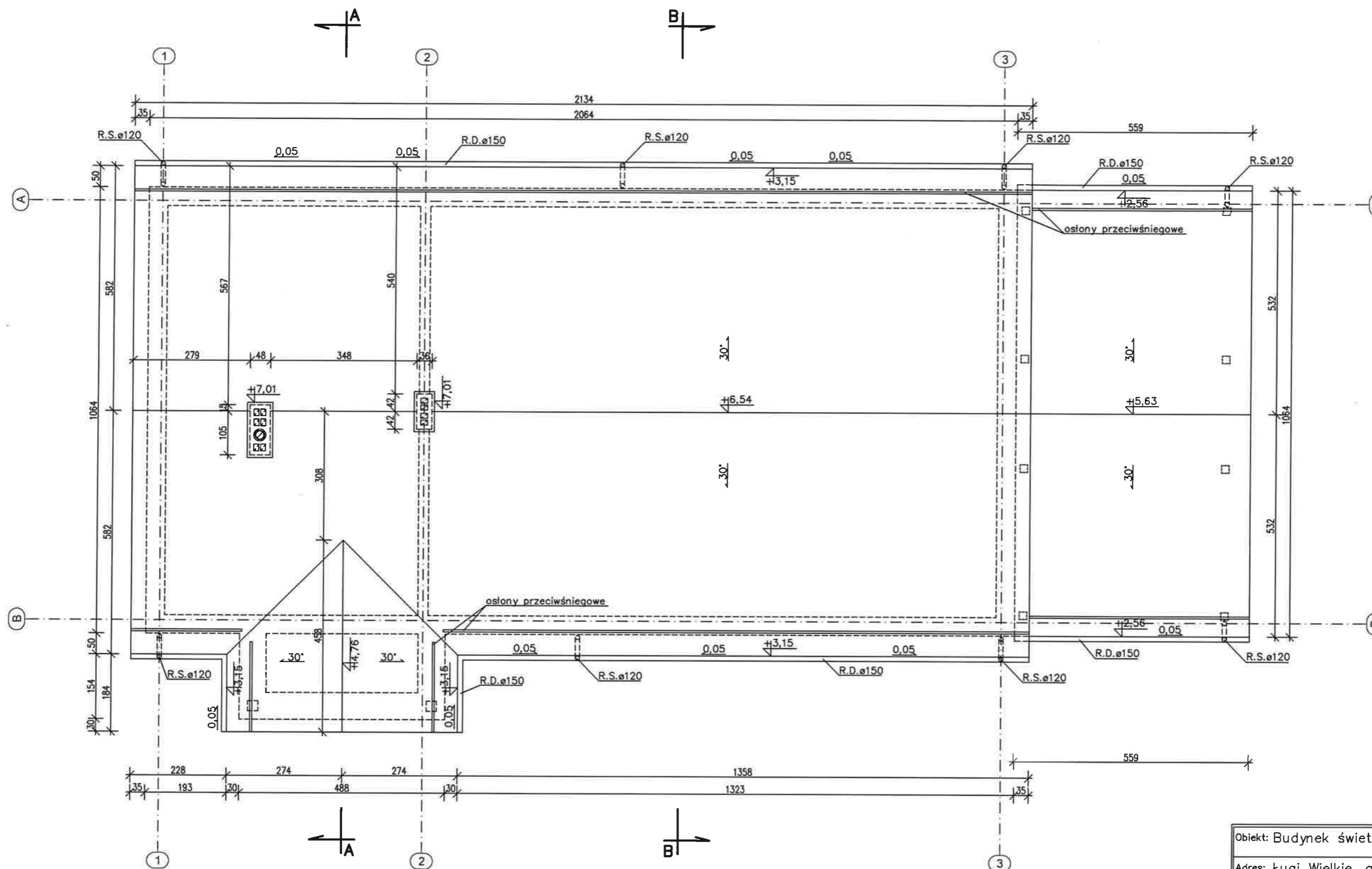
Nr rys.

A-1

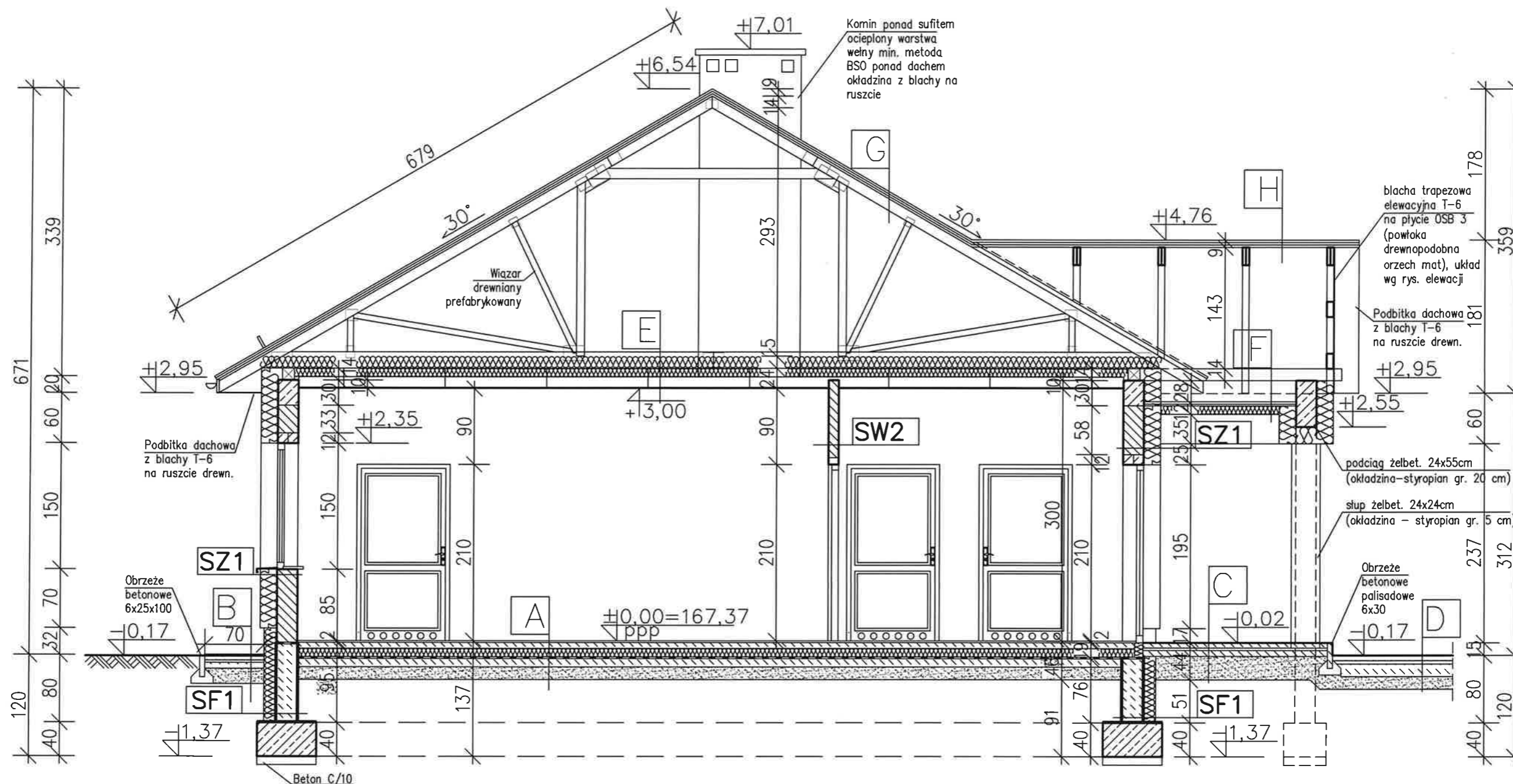
Data:

12.2024

Opracował: mgr inż. Paweł Krasuski



PRZEKRÓJ A-A 1:50



A	
PLYTKI CERAM. + KLEJ	2cm
PODKŁAD BETONOWY ZBRZOJONY	
SIATKA ZBR. ZGRZ. 10x10cm	7cm
STYROPAN EPS100-038	12cm
FOLIA TECHNICZNA PE	
CHUDY BETON C8/10	10cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY	min. 15cm
GRUNT RODZIMY	

B	
KOSTKA BETONOWA	6cm
PODSYPKA GRYSOWA 2-5/2-8	3-5cm
PODBUDOWA CEMENTOWA C6-9 MPA	7cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY	15cm
GRUNT RODZIMY	

C	
KOSTKA BETONOWA	6cm
PODSYPKA GRYSOWA 2-5	3-5cm
PODBUDOWA CEMENTOWA C6-9 MPA	7cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY	28cm
GRUNT RODZIMY	

D	
KOSTKA BETONOWA	8cm
PODSYPKA GRYSOWA 2-5	3-5cm
PODBUDOWA CEMENTOWA C8/10	20cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY	30cm
GRUNT RODZIMY	

E	
PAS DOLNY WIĄZARA DREWNIANEGO (POMIEDZY WELNA MINERALNA 0.035)	15cm
WELNA MINERALNA 0.035 PODWIESZONA DO PASA DOLNEGO WIĄZARA	10cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA	
SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY MINERAL	1.2cm

F	
RUSZT METALOWY SUFITU PODWIESZONEGO	
PLYTA OSB	2.5cm
STYROPAN EPS 70-038	10cm
ITYNK SILIKONOWY NA SIATCE	

G	
BLACHA NA RABEK STOJĄCY	
ŁATA (ROZSTAW 25 CM)	10x3.0cm
KONTROLATA	5x2.5cm
MAMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA	
PAS GÓRNY DREWNIANEGO	

H	
BLACHA NA RABEK STOJĄCY	
ŁATA (ROZSTAW 25 CM)	10x3.0cm
KONTROLATA	5x2.5cm
MAMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA	
KROKIEW	8x18cm

RODZAJE ŚCIAN:

SF1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWN.

folia fund. kubelkowa
tynk zwykły (cokół)
siatka wtopiona w zaprawę klej.
15.0 styropian XPS S30 032
izolacja przeciwwilg. 2xDYSPERBIT
24.0 bloczki betonowe
izolacja przeciwwilg. 2xDYSPERBIT

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

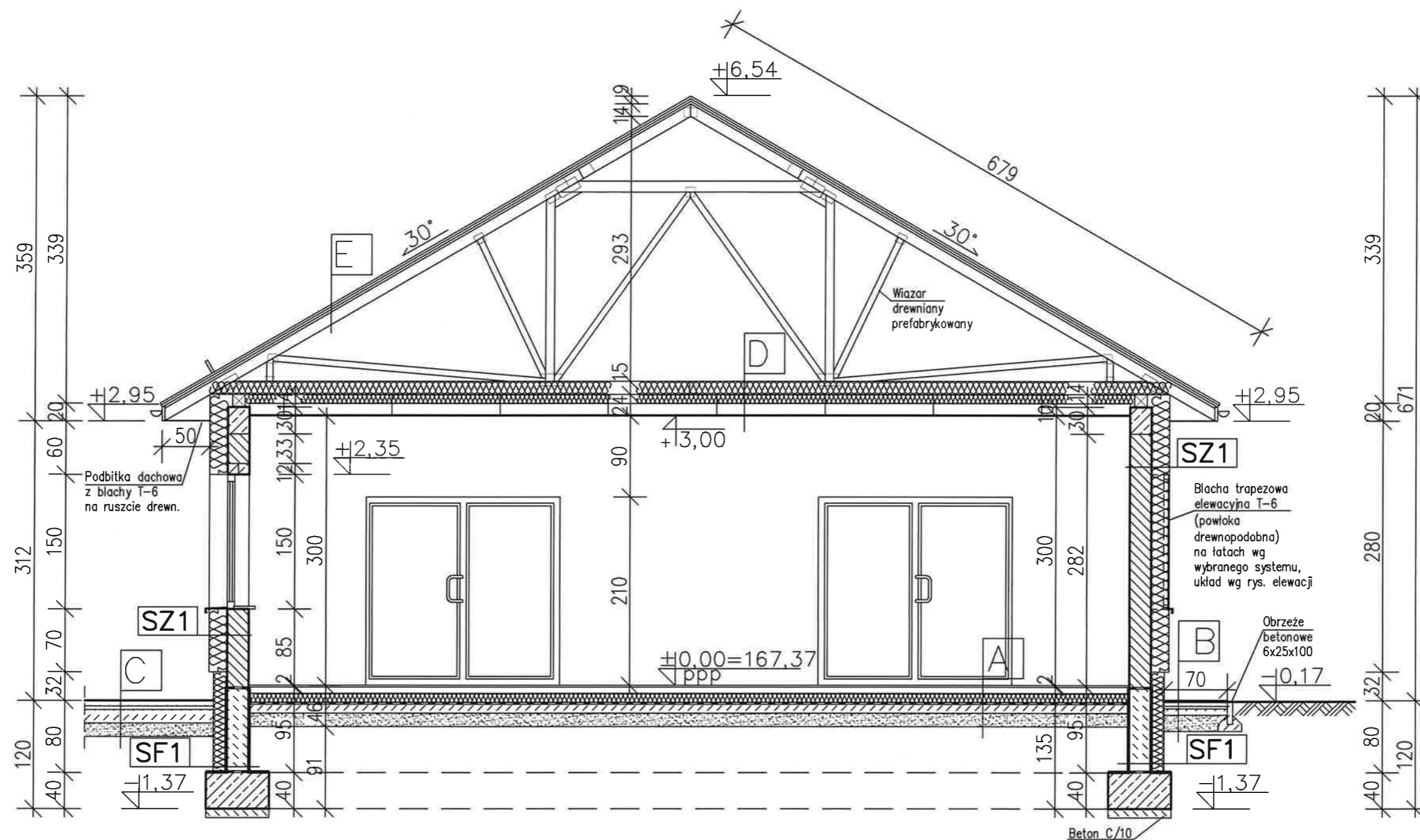
0.3 tynk cienkowarstwowy silikonowy na warstwie zbrojącej z siatki wtopionej w zaprawę klejową
20.0 styropian EPS 70-038
24.0 bloczek gazobetonowy
1.2 tynk cem.-wap.

SW2 ŚCIANA DZIAŁOWA

1.2 tynk cem.-wap.
12.0 bloczek gazobetonowy
1.2 tynk cem.-wap.

Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej
Adres:	Borki-Kosy, gm. Zbuczyn, dz. nr geod. 185
Inwestor:	Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
PRZEKRÓJ A-A	
Projektant:	Skala: 1:100
Projektant sprawdzający:	Branża: architektura
	Nr rys. A-3
	Data: 12.2022
Opracował: mgr inż. Paweł Krasuski	

PRZEKRÓJ B-B 1:50



A	
PŁYTKI CERAM. + KLEJ	2cm
PODKŁAD BETONOWY ZBROJONY	
SIATKA ZBR. ZGRZ. ø3 10x10cm	7cm
STYROPIAN EPS100-038	12cm
FOLIA TECHNICZNA PE	
CIŁUDY BETON C8/10	10cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY	min. 15cm
GRUNT RODZIMY	

B	
KOSTKA BETONOWA	6cm
PODSYPKA GRYSOWA 2-5	3-5cm
PODBUDOWA CEMENTOWA C6-9 MPA	7cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY	15cm
GRUNT RODZIMY	

C	
KOSTKA BETONOWA	8cm
PODSYPKA GRYSOWA 2-5	3-5cm
PODBUDOWA BETONOWA C8/10	20cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY	30cm
GRUNT RODZIMY	

D	
PAS DOLNY WIAZARA DREWNIANEGO	
(POMIEDZY WEŁNA MINERALNA 0,038)	15cm
WEŁNA MINERALNA 0,035 PODWIESZONA	
DO PASA DOLNEGO WIAZARA	10cm
FOLIA PAROIZOLACYJNA	
SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY MINERAL	1,2cm

E	
BLACHA NA RABEK STOJACY	
ŁATA (ROZSTAW 25 CM)	10x3,0cm
KONTROLATA	5x2,5cm
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA	
PAS GÓRNY DZWIGARA DREWNIANEGO	

RODZAJE ŚCIAN:

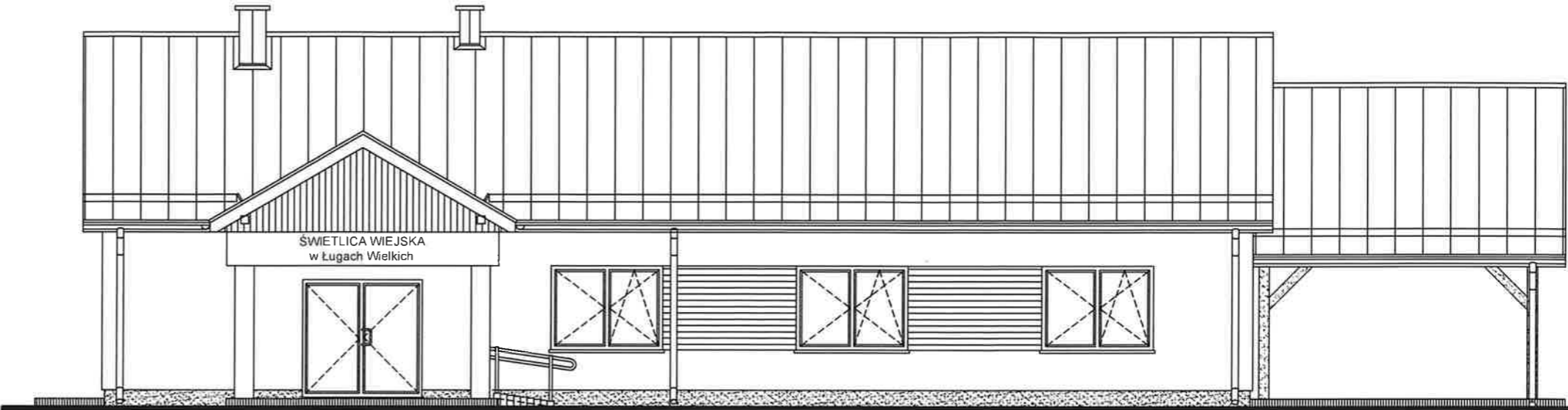
SF1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWN.

folia fund. kubekowa
 tynk żywiczny (cokół)
 siatka wtapiona w zaprawę klej.
 15,0 styropian XPS S30 032
 izolacja przeciwwilg. 2xDYSPERBIT
 24,0 bloczki betonowe
 izolacja przeciwwilg. 2xDYSPERBIT

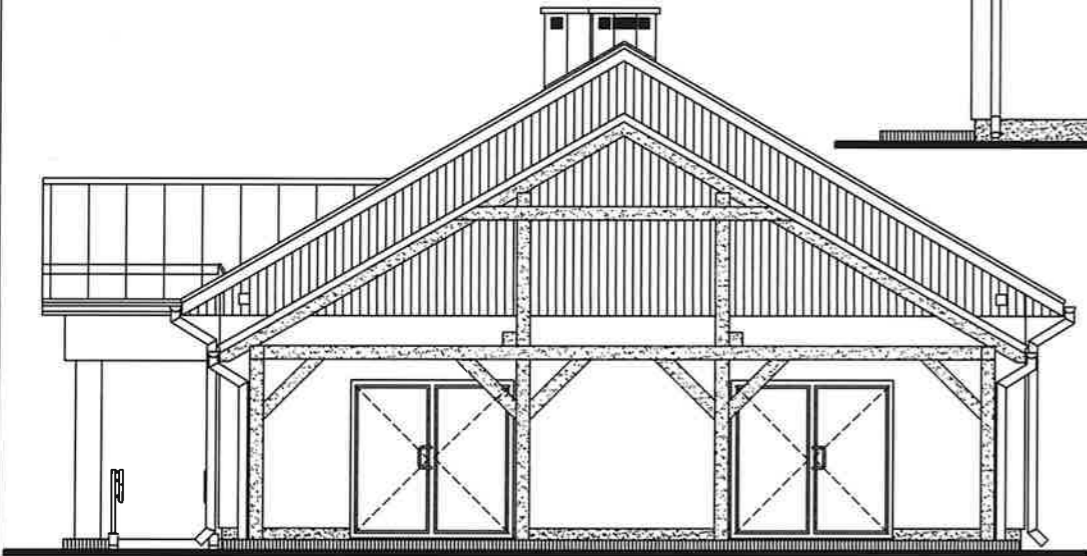
SZ1 ŚCIANA ZEWNETRZNA

0,3 tynk cienkowarstwowy silikonowy
 na warstwie zbrojącej z siatki
 wtapianej w zaprawę klejową
 20,0 styropian EPS 70-038
 24,0 bloczek gazobetonowy
 1,2 tynk cem.-wap.

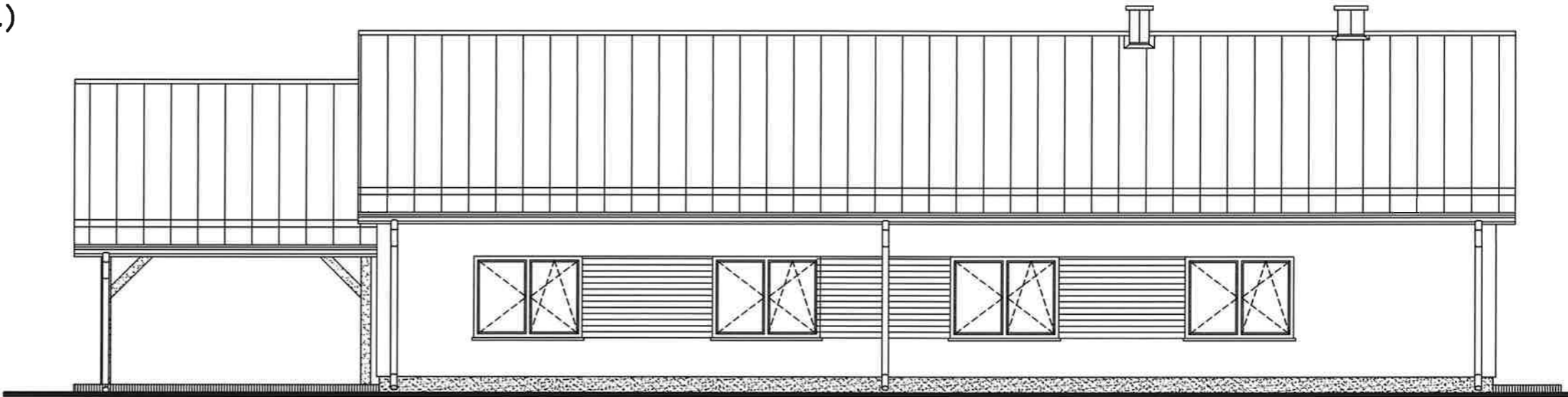
Obiekt:	Budynek świetlicy wiejskiej
Adres:	Borki-Kosy, gm. Zbuczyn, dz. nr geod. 185
Inwestor:	Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
PRZEKRÓJ B-B	
Projektant:	Skala: 1:100
	Branża: architektura
Projektant sprawdzający:	Nr rys. A-4
	Data: 12.2022
Opracował:	mgr inż. Paweł Krasuski



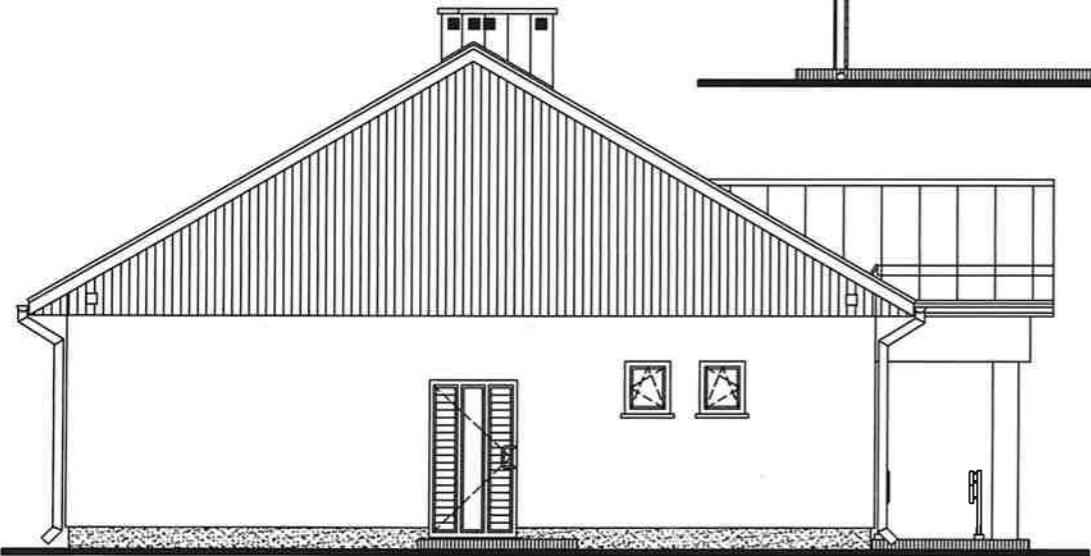
ELEWACJA FRONTOWA (zach.)



ELEWACJA BOCZNA (płd.)



ELEWACJA TYLNA (wsch.)



ELEWACJA BOCZNA (płn.)

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej	
Adres: Ługi Wielkie, gm.Zbuczyn, dz. nr geod. 82/2	
Inwestor: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn	
ELEWACJE	
Projektant:	Skala: 1:100
Projektant sprawdzający:	Branża: architektura
	Nr rys. A-5
	Data: 12.2024
Opracował: mgr inż. Paweł Krasuski	